

PLAN ROBÓT REMONTOWYCH NA 2025 R. - OSIEDLE MŁODYCH

Lp	Nieruchomość	Budynki	Nazwa zadania	Lokalizacja robót
1	Kolonia XII	Pileckiego 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15	Wymiana podzielników ciepła (5 rata z 10) (ilość podzielników w lokalach mieszkalnych 340szt +274szt +343szt +103szt +166szt +156szt +201szt +205szt i lokalach użytkowych 0szt +0szt +0szt +0szt +0szt +0szt +0szt +0szt +36szt)	Pileckiego 1
				Pileckiego 3
				Pileckiego 5
				Pileckiego 7
				Pileckiego 9
				Pileckiego 11
				Pileckiego 13
				Pileckiego 15
			Wymiana wodomierzy lokalowych 723 szt. (132szt.+108szt.+124szt.+42szt.+64szt.+58szt.+83szt.+94szt.+ 18szt. lok. użytk.) - 3 rata z 3	Pileckiego 1
				Pileckiego 3
				Pileckiego 5
				Pileckiego 7
				Pileckiego 9
				Pileckiego 11
Wymiana ciepłomierzy w węźle c.o. (5 szt.)	Pileckiego 13			
	Pileckiego 15			
Wymiana zaworów podpionowych instalacji wody zimnej i ciepłej, cyrkulacji oraz c.o. (95 szt.)	Pileckiego 5			
Remont klatek schodowych (4 szt.) wraz z wykonaniem robót towarzyszących	Pileckiego 1			
Drobne prace remontowe w tym usuwanie awarii	Pileckiego 15			
2	Kolonia XI	Pileckiego 17, 19 Wojska Polskiego 9, 11, 13, 15, 17, 19, Szarych Szer. 2, 4, 6, 8, 10	Wymiana podzielników ciepła (5 rata z 10) (ilość podzielników w lokalach mieszkalnych 104szt +193szt +152szt +191szt +68szt +119szt + 100szt +92szt +130szt + 66szt +93szt + 99szt +136szt i lokali użytkowych 0szt +0szt +0szt +0szt + 2szt +0szt +0szt +0szt +20szt +7szt +0szt + 0szt + 0szt)	Kolonia XII
				Pileckiego 17
				Pileckiego 19
				Wojska Polskiego 9
				Wojska Polskiego 11
				Wojska Polskiego 13
				Wojska Polskiego 15
				Wojska Polskiego 17
				Wojska Polskiego 19
				Szarych Szeregów 2
				Szarych Szeregów 4
				Szarych Szeregów 6
			Szarych Szeregów 8	
			Szarych Szeregów 10	
			Wymiana wodomierzy lokalowych 728 szt. (50szt.+2szt. lok. użytk.+90szt.+72szt.+90szt.+34szt.+2szt. lok. użytk.+56szt.+48szt.+ 34szt.+62szt.+6szt. lok. użytk.+37szt.+2szt. lok. użytk.+40szt.+48szt.+66szt.) - 3 rata z 3	Pileckiego 17
				Pileckiego 19
				Wojska Polskiego 9
				Wojska Polskiego 11
				Wojska Polskiego 13
				Wojska Polskiego 15
				Wojska Polskiego 17
				Wojska Polskiego 19
				Szarych Szeregów 2
				Szarych Szeregów 4
Szarych Szeregów 6				
Szarych Szeregów 8				
Szarych Szeregów 10				
Remont klatek schodowych (4 szt.) wraz z wykonaniem robót towarzyszących	Wojska Polskiego 9			
Naprawa altanki śmietnikowej po pożarze	Szarych Szeregów 4			

			Remont posadzki loggii balkonowej lokalu nr 22 wraz z robotami towarzyszącymi w lokalu nr 20	Pileckiego 19	
			Remont posadzki loggii balkonowej lokalu nr 19 wraz z robotami towarzyszącymi w lokalu nr 17	Szarych Szeregów 8	
			Wymiana inst. kanalizacji sanitarnej w piwnicach	Szarych Szeregów 4	
			Montaż zaworów termostatycznych w piwnicach (6 szt.)	Wojska Polskiego 13	
				Wojska Polskiego 15	
				Wojska Polskiego 17	
Drobne prace remontowe w tym usuwanie awarii	Kolonia XI				
3	Kolonia XB	Szarych Szer. 5, Wojska Polskiego 23, 25, 27	Wymiana podzielników ciepła (5 rata z 10) (ilość podzielników w lokalach mieszkalnych 87szt +115szt +76szt +210szt)	Szarych Szeregów 5	
				Wojska Polskiego 23	
				Wojska Polskiego 25	
				Wojska Polskiego 27	
			Wymiana wodomierzy lokalowych 191 szt. (32szt.+48szt.+33szt.+78szt.) - 3 rata z 3	Szarych Szeregów 5	
				Wojska Polskiego 23	
				Wojska Polskiego 25	
			Wojska Polskiego 27		
Wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych (4 szt.) i w piwnicach	Wojska Polskiego 27				
Wymiana przyłącza kanalizacji ogólnospławnej	Wojska Polskiego 25				
Drobne prace remontowe w tym usuwanie awarii	Kolonia XB				
4	Kolonia XA	Szarych Szeregów 1, 3	Wymiana podzielników ciepła (5 rata z 10) ilość w lokalach mieszkalnych 370szt +196szt.	Szarych Szeregów 1	
				Szarych Szeregów 3	
			Wymiana wodomierzy lokalowych 208 szt. (134szt.+74szt.) - 3 rata z 3	Szarych Szeregów 1	
				Szarych Szeregów 3	
Wymiana zaworów podpionowych instalacji wody zimnej i ciepłej (45 szt.)	Szarych Szeregów 1				
Drobne prace remontowe w tym usuwanie awarii	Szarych Szeregów 1,3				
5	Kolonia IX	Wojska Polskiego 33	Wymiana podzielników ciepła (5 rata z 10) (ilość w lokalach mieszkalnych 13szt + 3szt. w lokalach użytkowych)	Wojska Polskiego 33	
				Wymiana wodomierzy lokalowych 38 szt. (32szt. + 6szt. lok. użytk.) - 3 rata z 3	Wojska Polskiego 33
				Remont klatek schodowych (2 szt.) wraz z wykonaniem robót towarzyszących	Wojska Polskiego 33
				Drobne prace remontowe w tym usuwanie awarii	Wojska Polskiego 33
6	Kolonia IXA	Woj Polskiego 35, 37, Wyszyńskiego 4	Wymiana podzielników ciepła (5 rata z 10) (ilość lokali mieszkalnych 209szt + 119szt + 87szt i ilość lokali użytkowych 27szt + 39szt + 0szt)	Wojska Polskiego 35	
				Wojska Polskiego 37	
				Wyszyńskiego 4	
			Wymiana wodomierzy lokalowych 238 szt. (91szt.+3szt. lok. użytk. + 73szt.+13szt. lok. użytk. + 58szt.) - 3 rata z 3	Wojska Polskiego 35	
				Wojska Polskiego 37	
				Wyszyńskiego 4	
			Projekt remontu instalacji wod-kan	Wojska Polskiego 35	
			Wymiana pionów kanalizacji, wody zimnej i ciepłej oraz pionu łazienkowego instalacji c.o. - I etap	Wojska Polskiego 35	
Ekspertyza przeciwpożarowa dojazdu do budynku	Wojska Polskiego 35				
Drobne prace remontowe w tym usuwanie awarii	Kolonia IXA				

7	Kolonia IXB	Wyszyńskiego 2, Młodzieżowa 6	Wymiana podzielników ciepła (5 rata z 10) ilość w lokalach mieszkalnych 171 szt + 302 szt i ilość w lokalach użytkowych 2szt+2szt	Wyszyńskiego 2
				Młodzieżowa 6
			Wymiana wodomierzy 210 szt. (74szt.+4szt lok użyt+130szt.+2szt lok użyt) - 3 rata z 3	Wyszyńskiego 2
				Młodzieżowa 6
			Wymiana słupa oświetleniowego (1 szt.)	Młodzieżowa 6
8	Kolonia VIII	Okulickiego 2, 4, 6, 8, Wojska Polskiego 47	Wymiana podzielników ciepła (5 rata z 10) ilość w lokalach mieszkalnych 218szt + 238szt +252szt + 204szt +318szt i w lokalach użytkowych 0szt +3szt +0szt +4szt + 38szt	Okulickiego 2
				Okulickiego 4
				Okulickiego 6
				Okulickiego 8
				Wojska Polskiego 47
			Wymiana wodomierzy lokalowych 1020 szt. (186szt.+186szt.+2szt. lok. użyt. + 202szt.+156szt.+ 1szt. lok użyt. +257szt. + 30szt. lok. użyt) - 3 rata z 4	Okulickiego 2
				Okulickiego 4
				Okulickiego 6
				Okulickiego 8
				Wojska Polskiego 47
		Wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych (6 szt.) i w piwnicach	Okulickiego 4	
		Remont posadzki balkonu lokalu nr 10 wraz z robotami towarzyszącymi w lokalu nr 12	Wojska Polskiego 47	
		Drobne prace remontowe w tym usuwanie awarii	Kolonia VIII	
9	Kolonia VII	Okulickiego 1, 3, 5	Wymiana podzielników ciepła (5 rata z 10) (ilość w lokalach mieszkalnych 219szt +202szt +0szt i w lokalach użytkowych 16szt +5szt +0szt)	Okulickiego 1
				Okulickiego 3
				Okulickiego 5
			Wymiana wodomierzy lokalowych 419 szt. (193szt.+6szt. lok. użyt. +124szt.+ 2szt. lok. użyt. + 90szt. + 4szt. lok. użyt.) - 3 rata z 3	Okulickiego 1
				Okulickiego 3
				Okulickiego 5
			Wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych (7 szt.) i w piwnicach	Okulickiego 3
			Remont odcinka kanalizacji ogólnospławnej w poziomie piwnic (VI kl.)	Okulickiego 3
		Docieplenie stropodachu przy kominie nad lokalem nr 29	Okulickiego 1	
		Drobne prace remontowe w tym usuwanie awarii	Okulickiego 1, 3, 5	

PLAN ROBÓT REMONTOWYCH NA 2025 R. - OSIEDLE PÓLKO

Lp	Nieruchomość	Budynki	Nazwa zadania	Lokalizacja robót
1	Półko I	Bohaterów Modlina 20, 22, 24	Wymiana podzielników ciepła (5 rata z 10) , (ilość w lokalach mieszkalnych 353szt +357szt.+343szt.)	Bohaterów Modlina 20
				Bohaterów Modlina 22
				Bohaterów Modlina 24
			Wymiana wodomierzy lokalowych 303 szt. (101szt.+102szt.+100szt.) - 3 rata z 3	Bohaterów Modlina 20
				Bohaterów Modlina 22
				Bohaterów Modlina 24
			Wymiana opraw oświetleniowych w węzłach c.o., korytarzach i boksach piwnicznych (12+165+300 szt.)	Bohaterów Modlina 20
				Bohaterów Modlina 22
				Bohaterów Modlina 24
			Wykonanie audytów efektu ekologicznego termomodernizacji budynków	Bohaterów Modlina 20
				Bohaterów Modlina 22
				Bohaterów Modlina 24
			Projekty termomodernizacji budynków	Bohaterów Modlina 20
Bohaterów Modlina 22				
Bohaterów Modlina 24				
Sporządzenia i rozliczenie wniosku o dofinansowanie termomodernizacji z Funduszy Europejskich (FEnIKS)	Bohaterów Modlina 20			
	Bohaterów Modlina 22			
	Bohaterów Modlina 24			
Remont daszka nad wejściem (IV kl.)	Bohaterów Modlina 24			
Drobne prace remontowe w tym usuwanie awarii	Boh. Modlina 20, 22, 24			
2	Półko II	Bohaterów Modlina 67, 69, 71	Wymiana podzielników ciepła (5 rata z 10) (ilość w lokalach mieszkalnych 54szt +72szt.+65szt i w lokalach użytkowych 16szt.+0szt.+0szt.)	Bohaterów Modlina 67
				Bohaterów Modlina 69
				Bohaterów Modlina 71
			Wymiana wodomierzy lokalowych 63 szt. (19szt. + 3szt. lok. użytł. +20szt.+21 szt.) - 3 rata z 3	Bohaterów Modlina 67
				Bohaterów Modlina 69
				Bohaterów Modlina 71
Wymiana oprawy oświetleniowej przed klatką schodową (1 szt.)	Bohaterów Modlina 69			
Drobne prace remontowe w tym usuwanie awarii	Boh. Modlina 67, 69, 71			
3	Półko III	Bohaterów Modlina 61, 63	Wymiana podzielników ciepła (5 rata z 10) (ilość w lokalach mieszkalnych 385szt +296szt.)	Bohaterów Modlina 61
				Bohaterów Modlina 63
			Wymiana wodomierzy lokalowych 241 szt. (120szt.+121szt.) - 3 rata z 3	Bohaterów Modlina 61
				Bohaterów Modlina 63
			Wymiana opraw oświetleniowych przed klatkami schodowymi (6+6 szt.)	Bohaterów Modlina 61
				Bohaterów Modlina 63
			Wykonanie audytów efektu ekologicznego termomodernizacji budynków	Bohaterów Modlina 61
				Bohaterów Modlina 63
Sporządzenia i rozliczenie wniosku o dofinansowanie termomodernizacji z Funduszy Europejskich (FEnIKS)	Bohaterów Modlina 61			
	Bohaterów Modlina 63			
Wykonanie zadaszzenia nad wózkownią (I kl.)	Bohaterów Modlina 61			
Drobne prace remontowe w tym usuwanie awarii	Boh. Modlina 61, 63			

4	Pólko IV	Chemików 3,5,7	Wymiana podzielników ciepła (5 rata z 10) (ilość w lokalach mieszkalnych 314szt +305szt.+258szt i w lokalach użytkowych 4szt.+0szt.+0szt.)	Chemików 3
				Chemików 5
				Chemików 7
			Wymiana wodomierzy lokalowych 345 szt. (122szt.+122szt.+101szt.) - 3 rata z 3	Chemików 3
				Chemików 5
				Chemików 7
			Wymiana oprawy oświetleniowej przed kl. sch.	Chemików 3
			Projekty termomodernizacji budynków	Chemików 3
				Chemików 5
				Chemików 7
			Sporządzenia i rozliczenie wniosku o dofinansowanie termomodernizacji z Funduszy Europejskich (FEnIKS)	Chemików 3
				Chemików 5
				Chemików 7
			Termomodernizacja budynków z dofinansowaniem z Funduszy Europejskich (FEnIKS) - wkład własny 15%	Chemików 3
Chemików 5				
Chemików 7				
Drobne prace remontowe w tym usuwanie awarii	Chemików 3, 5, 7			
5	Pólko V	Chemików 9,11	Wymiana podzielników ciepła (5 rata z 10) ilość w lokalach mieszkalnych 147szt +239szt.)	Chemików 9
				Chemików 11
			Wymiana wodomierzy lokalowych 158 szt. (60szt.+98szt.) - 3 rata z 3	Chemików 9
				Chemików 11
			Wymiana opraw oświetleniowych przed klatkami schodowymi (3+5 szt.)	Chemików 9
				Chemików 11
			Wykonanie audytów efektu ekologicznego termomodernizacji budynków	Chemików 9
				Chemików 11
			Projekty termomodernizacji budynków	Chemików 9
				Chemików 11
Sporządzenia i rozliczenie wniosku o dofinansowanie termomodernizacji z Funduszy Europejskich (FEnIKS)	Chemików 9			
	Chemików 11			
Termomodernizacja budynków z dofinansowaniem z Funduszy Europejskich (FEnIKS) - wkład własny 15%	Chemików 11			
Drobne prace remontowe w tym usuwanie awarii	Chemików 9, 11			
6	Bohaterów Modlina 28	Wymiana podzielników ciepła (5 rata z 10) (ilość w lokalach użytkowych 31szt.)	Bohaterów Modlina 28	
		Wymiana wodomierzy lokalowych 35 szt. (27szt. + 8szt. lok. użyt.) - 3 rata z 3	Bohaterów Modlina 28	
		Wymiana ciepłomierzy mieszkaniowych (18 szt)	Bohaterów Modlina 28	
		Wymiana parapetów okiennych z blachy powlekanej w lokolu nr 1	Bohaterów Modlina 28	
		Drobne prace remontowe w tym usuwanie awarii	Bohaterów Modlina 28	

PLAN ROBÓT REMONTOWYCH NA 2025 R. - OSIEDLE SZEROKOŁĘCZNA

Lp	Nieruchomość	Budynki	Nazwa zadania	Lokalizacja robót
1		Magistracka 1	Wymiana podzielników ciepła (5 rata z 10) (ilość w lokalach mieszkalnych 68 szt.)	Magistracka 1
			Wymiana wodomierzy lokalowych 29 szt. - 3 rata z 3	Magistracka 1
			Remont kominów - tynkowanie i wymiana obróbek	Magistracka 1
			Drobne prace remontowe w tym usuwanie awarii	Magistracka 1
2	Szerokołęczna I	Sobieskiego 8, Daszyńskiego 7	Wymiana podzielników ciepła (5 rata z 10) (ilość w lokalach mieszkalnych 68szt +55szt. i ilość w lokalach użytkowych 12szt +10szt.)	Daszyńskiego 7
			Wymiana wodomierzy lokalowych 61 szt. (40 szt. + 4szt. lok. użyt. +15 szt. + 2szt. lok. użyt.) - 3 rata z 3	Daszyńskiego 7
				Sobieskiego 8
			Drobne prace remontowe w tym usuwanie awarii	Szerokołęczna I
3	Szerokołęczna II	Legionów 5, Mazowiecka 2, 4, 6, 8	Wymiana podzielników ciepła (5 rata z 10) (ilość w lokalach mieszkalnych 57szt +73szt.+64szt +208szt.+112szt. i ilość lokali użytkowych 10szt +0szt.+0szt +0szt.+36szt)	Legionów 5
				Mazowiecka 2
				Mazowiecka 4
				Mazowiecka 6
				Mazowiecka 8
			Wymiana wodomierzy lokalowych 362 szt. (40 szt. + 4szt lok użyt. + 38 szt.+ 42 szt.+ 121 szt.+117 szt.) - 3 rata z 3	Legionów 5
				Mazowiecka 2
				Mazowiecka 4
	Mazowiecka 6			
	Mazowiecka 8			
		Wymiana opraw oświetleniowych przed klatkami schodowymi (4 szt.)	Mazowiecka 6	
		Wykonanie audytu efektu ekologicznego termomodernizacji budynku	Legionów 5	
			Mazowiecka 2	
			Mazowiecka 4	
		Wymiana zaworów podpionowych instalacji c.o.	Legionów 5	
		Drobne prace remontowe w tym usuwanie awarii	Szerokołęczna II	
4		Modlińska 3	Wymiana podzielników ciepła (5 rata z 10) (ilość w lokalach mieszkalnych 64 szt i w lokalach użytkowych 1 szt)	Modlińska 3
			Wymiana wodomierzy lokalow. 29 szt. - 3 rata z 3	Modlińska 3
			Wykonanie audytu efektu ekologicznego termomodernizacji budynku	Modlińska 3
			Projekt termomodernizacji budynku	Modlińska 3
			Drobne prace remontowe w tym usuwanie awarii	Modlińska 3
5	Szerokołęczna III	Modlińska 5,7 Partyzantów 16	Wymiana podzielników ciepła (5 rata z 10) (ilość w lokalach mieszkalnych 20szt +15szt.+20szt i lokali użytkowych 0szt.+1szt.+0szt.)	Modlińska 5
				Modlińska 7
				Partyzantów 16
			Drobne prace remontowe w tym usuwanie awarii	Szerokołęczna III

6	Szerokość IV	Legionów 9, Modlińska 13, 15	Wymiana podzielników ciepła (5 rata z 10) (ilość w lokalach mieszkalnych 141szt +127szt.+138szt.)	Legionów 9			
				Modlińska 13			
				Modlińska 15			
			Wymiana wodomierzy lokalowych 242 szt. (82szt.+82szt.+78 szt.) - 3 rata z 3	Legionów 9			
				Modlińska 13			
				Modlińska 15			
			Wymiana opraw oświetleniowych przed klatkami schodowymi (4 szt.)	Modlińska 13			
7	Mazowiecka 3	Mazowiecka 3	Wymiana podzielników ciepła (5 rata z 10) (ilość w lokalach mieszkalnych 153 szt)	Mazowiecka 3			
			Wymiana wodomierzy lokalowych 85szt. - 3 rata z 3	Mazowiecka 3			
			Drobne prace remontowe w tym usuwanie awarii	Mazowiecka 3			
			8	Mazowiecka 7	Mazowiecka 7	Wymiana podzielników ciepła (5 rata z 10) (ilość w lokalach mieszkalnych 139szt)	Mazowiecka 7
						Wymiana wodomierzy lokalowych 84 szt. (82szt.+2szt.lok.użytk.) - 3 rata z 3	Mazowiecka 7
						Projekt termomodernizacji budynku	Mazowiecka 7
						Drobne prace remontowe w tym usuwanie awarii	Mazowiecka 7
9	Daszyńskiego 14	Daszyńskiego 14	Wymiana podzielników ciepła (5 rata z 10) (ilość w lokalach mieszkalnych 43szt i 11 szt. w lokalach użytkowych)	Daszyńskiego 14			
			Wymiana wodomierzy lokalowych 19 szt. (16szt.+3szt.lok.użytk.) - 3 rata z 3	Daszyńskiego 14			
			Wymiana oprawy oświetleniowej przed klatką schodową (1 szt.)	Daszyńskiego 14			
			Drobne prace remontowe w tym usuwanie awarii	Daszyńskiego 14			

PLAN ROBÓT REMONTOWYCH NA 2025 R. - OSIEDLE TYLNA

Lp	Nieruchomość	Budynki	Nazwa zadania	Lokalizacja robót
1	Tylna	al. Spółdzielni 2, 4, Tylna 12, 14, 16	Wymiana podzielników ciepła (5 rata z 10) (ilość w lokalach mieszkalnych 27szt +57szt.+120szt +40szt.+39szt.)	al. Spółdzielni 2
				al. Spółdzielni 4
				Tylna 12
				Tylna 14
				Tylna 16
			Wymiana wodomierzy lokalowych 133 szt. (12szt.+32szt.+57szt.+15szt+ 17szt.) - 3 rata z 3	al. Spółdzielni 2
				al. Spółdzielni 4
				Tylna 12
				Tylna 14
			Wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej i w piwnicach	Tylna 16
				Tylna 16
			Wymiana pionu instalacji kanalizacji sanitarnej i wody zimnej (lok. 13, 18, 22)	Tylna 12
			Remont dachu na kotłowni wraz z wymianą stolarki okiennej	Tylna 14
Drobne prace remontowe w tym usuwanie awarii	al. Spółdzielni 2, 4, Tylna 12, 14, 16			