

SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI TECHNICZNO - INWESTYCYJNEJ
ZA 2016 ROK

Dział Inwestycji i Remontów odpowiedzialny jest za całość zagadnień związanych z technicznym utrzymaniem zarządzanych, przez Spółdzielnię zasobów, realizację inwestycji oraz sprawy terenowo - prawne a mianowicie:

- I. Prowadzenie spraw wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonych na roboty:
związane z dociepleniem budynków, remontem instalacji elektrycznej, gazowej, wodno - kanalizacyjnej oraz chodników i parkingów realizowanych ze środków funduszu remontowego.
- II. Przygotowanie do realizacji i nadzór nad robotami zaplanowanymi do wykonania ze środków funduszu remontowego.
- III. Prowadzenie spraw związanych z technicznym utrzymanie obiektów.
- IV. Nadzór nad obsługą i właściwą pracą kotłowni w Zakroczymiu.
- V. Sprawy terenowo - prawne oraz realizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych /Dz.U. z 2001 r. poz.27 z późniejszymi zm./.

I. W ZAKRESIE RĘKOJMI I GWARANCJI W 2016 R. ZADANIA REALIZOWANE BYŁY NA BIEŻĄCO

II. NADZÓR I OBSŁUGA W ZAKRESIE ROBÓT REMONTOWYCH REALIZOWANYCH Z FUNDUSZU REMONTOWEGO

- a. Wybór wykonawców następował w trybie określonym w regulaminie. Procedura przetargowa prowadzona była zgodnie z zasadami obowiązującymi w Spółdzielni wg „Regulaminu wyboru wykonawców na wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług SML-W „Dążność” w Nowym Dworze Mazowieckim”

Przetargi obejmowały:

- opracowanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- ogłoszenie informacji o przetargach w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń zlokalizowanych w zasobach Spółdzielni oraz Internecie, zaproszenia do składania ofert,
- komisyjne rozpatrzenie złożonych ofert z propozycją typowania wykonawcy, który spełnił w sposób optymalny wymagania Spółdzielni w zakresie warunków realizacji /niskie ceny, długi okres gwarancji, zabezpieczenie należytego wykonania robót /.

b. Zlecenie robót wykonawcom odbywało się na podstawie Uchwał Zarządu w oparciu o analizę złożonych ofert dokonywaną podczas komisyjnego typowania wykonawców i wnioski komisji dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty.

W pracach komisji oprócz służb technicznych Spółdzielni brali udział pracownicy Działów Administracji i Księgowości. Komisja pracowała przy udziale Przedstawicieli Komisji Techniczno - Inwestycyjnej Rady Nadzorczej i Przedstawicieli Rady Osiedla na terenie, którego planowano wykonanie robót. Opinia komisji stanowiła podstawę dla decyzji zatwierdzenia wyboru wykonawcy przez Zarząd.

c. Odbiór wykonanych robót dokonywany był przez uprawnione służby techniczne Działu Inwestycji i Remontów przy udziale pracowników Administracji Osiedla oraz członków Komisji Techniczno - Inwestycyjnej Rady Nadzorczej i Rady Osiedli.

d. Plan remontów w 2016 r. został wykonany w oparciu o uchwałę Rady Nadzorczej ze środków uzyskanych z odpisu podstawowego na fundusz remontowy w wysokości 2,00 zł/m². Zrealizowane zostały zaplanowane roboty. Ponadto wykonano prace remontowe, których konieczność realizacji wynikała ze złego stanu technicznego stwierdzonego w czasie przeglądów przeprowadzonych w 2015 roku oraz z protokołów potwierdzających niewłaściwy stan techniczny.

Wykonanie prac remontowych w 2016 r. zawarto w załącznikach do niniejszego sprawozdania:

- sprawozdanie z wykonania planu robót remontowych wraz z załącznikami

III. SPRAWY ZWIĄZANE Z TECHNICZNYM UTRZYMANIEM ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH

A. Dział Inwestycji i Remontów realizował:

1. Sprawozdawczość, rejestrację i rozliczenie zadania inwestycyjnego oraz zadań remontowych zleczanych wykonawcom zewnętrznym.
2. Nadzór techniczny nad robotami wynikającymi z bieżącej konserwacji i eksploatacji zasobów Spółdzielni.
3. Prowadzenie ewidencji dokumentacji terenowo-prawnej Spółdzielni.
4. Prowadzenie przeglądów technicznych i przeglądów sezonowych.
5. Prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych.
6. Udział w opracowaniu dokumentacji technicznej, ekspertyz, przygotowanie do zawarcia umów.
7. Opracowanie planu remontów.
8. Prowadzenie doradztwa, udzielanie porad z branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej.
9. Opiniowanie podań Członków Spółdzielni w zakresie wykonania robót modernizacyjnych w lokalach mieszkalnych i użytkowych.

B. Działalność konserwacyjna

Konserwacja instalacji i budynków wykonywana była przez wybrane w drodze Przetargu grupy konserwacyjne branży elektrycznej, hydrauliczno- gazowej i ogólnie- budowlanej.

Finansowo wykonanie prac konserwacyjnych w 2016 roku wyniosło

Administracje	Plan 2016r.	Wykonanie 2016r.	Plan 2017r
Administracja Osiedla Pólko, Szerokołęczna i Tylna	310 000	292 205	310 000
Administracja Osiedla Młodych	310 000	328 801	310 000
RAZEM	620 000	621 006	620 000

**WYKONANIE RZECZOWE PLANU KONSERWACJI
DZIAŁU TI W 2016 ROKU
OSIEDLE MŁODYCH**

1. Wykonano zaplanowane przeglądy instalacji gazowej we wszystkich budynkach i lokalach zgodnie z harmonogramem.

2. Przyjęto i zrealizowano zgłoszenia usterek i awarii:

- 658 w zakresie robót budowlanych
- 895 w zakresie robót hydrauliczno – gazowych
- 1020 w zakresie robót elektrycznych

3. Oprócz zgłoszeń awaryjnych wykonano pełen zakres robót budowlanych z przeglądu budynków w 2015 przewidzianych w Harmonogramie robót na 2016 rok min.:

- malowanie konstrukcji zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych
- wykonanie kratki nawiewnej w ścianie zewnętrznej Gen. Berlinga 15A
- naprawa uszkodzonego ocieplonej elewacji na wys. IV piętra Okulickiego 2

W ramach prac konserwacyjnych wykonano min.

- naprawę ogrodzeń placów zabaw , wymieniono wybite szyby w drzwiach wejściowych , piwnicach i w gablotach
- dokonywano bieżących napraw oraz regulacji samozamykaczy
- wykonano kompleksowy przegląd obróbek blacharskich oraz uszczelniono wszystkie łączenia w/w obróbek
- zlikwidowano piaskownicę Gen. Berlinga 13
- zamontowano odstraszacze na ptaki na budynku przy ul. Gen. Berlinga 1
- zabetonowano znaki z napisem „zakaz wprowadzania psów” przy placach zabaw
- wykonano malowanie elewacji – zamalowanie graffiti – na budynku Gen. Berlinga 1, 15, 17, 3 Wojska Polskiego 9, 13, 15, 33 Szarych Szeregów 10
- wykonano cokół z tynku mozaikowego przy bud. Okulickiego 5 w ilości 15mb.
- pomalowano ogrodzenia placów zabaw – Gen. Berlinga 17, Szarych Szeregów 1, Wojska Polskiego 37
- wykonano naprawę i malowanie elewacji wnek w budynku przy ul. Wojska Polskiego 37
- wymieniono blachę na zadaszeniu śmietnika oraz pomalowano konstrukcję Gen. Berlinga 21
- wykonano remont spódów płyt balkonowych przy wejściu do lokali użytkowych Szarych Szeregów 4
- wykonano remont bocznych ścian przed wejściem do wiatrołapów Wojska Polskiego 33

- wykonano malowanie altanek śmietnikowych przy ul. Wojska Polskiego 47 I Okulickiego 4
- wykonano i zamontowano furtkę do altanki śmietnikowej przy ul. Okulickiego
- wykonano uzupełnienie ubytków w ciągach pieszo jezdnych przy 9 budynkach

4.W robotach konserwacyjnych hydrauliczno – gazowych oprócz planowanych przeglądów wykonano:

- montaż wiosną i demontaż jesienią pomp abisynek
- wspólne odczyty z ZEC ciepłomierzy głównych 1x w miesiącu
- odpowietrzanie pionów i grzejników c.o
- przepychanie tras i pionów kanalizacyjnych
- zakupiono i zamontowano nową pompę abisynek przy ul. Wojska Polskiego 23
- wykonano czyszczenie studzienek chłonnych na całym Osiedlu

5. W robotach konserwacyjnych elektrycznych wykonano min.

- uzupełnienie żarówek przed klatkami w klatkach schodowych i piwnicach
- wymieniano wyłączniki
- przestawiano zegary sterujące oświetleniem
- dokonywano wspólnych odczytów z ZE liczników energii administracyjnej itp.

WYKONANIE RZECZOWE PLANU KONSERWACJI

DZIAŁU TI w 2016 roku Oś Półko, Szerokołęczna i Tylna w Zakroczymiu

1.Wykonano zaplanowane przeglądy instalacji gazowych we wszystkich budynkach i lokalach zgodnie z harmonogramem.

2. Przyjęto i zrealizowano zgłoszenia usterek i awarii:

- 669 zgłoszeń w zakresie robót ogólnobudowlanych
- 763 zgłoszeń w zakresie robót hydrauliczno-gazowych
- 699 zgłoszeń w zakresie robót elektrycznych

3. W ramach robót konserwacyjnych budowlanych wykonano:

- ogrodzenie terenu przy ul. Mazowieckiej 7
- wykonanie ogrodzenia placu zabaw w Zakroczymiu al. Spółdzielni 2 i 4
- zamontowano odstraszacze Boh. Modlina 61 nad lokalem 4
- usunięcie graffiti i malowanie elewacji przy ul. Chemików 3, Chemików 5, Chemików 7, Chemików 9, Chemików 11, Bohaterów Modlina 28, Bohaterów Modlina 67, Bohaterów Modlina 69, Bohaterów Modlina 71.
- naprawę ogrodzeń placów zabaw, wymieniono wybite szyby w drzwiach wejściowych, piwnicach
- dokonywano bieżących napraw oraz regulacji samozamykaczy

- wykonano kompleksowy przegląd obróbek blacharskich oraz uszczelniono wszystkie łączenia
- wykonanie krtek wentylacyjnych w elewacji budynku przy ul. Chemików 5
- wstawienie słupków odgradzających teren zielony od drogi wjazdowej przy ul. Modlińskiej 13
- wymiana rur spustowych w budynku przy ul. Boh. Modlina 28 (przy aptece i przychodni)
- montaż odpływów ACO przy Boh. Modlina 28
- montaż gablot na Mazowieckiej 2, Mazowieckiej 3, Mazowieckiej 4, Mazowieckiej 6, Mazowieckiej 8, Legionów 5, Magistracka 1, Daszyńskiego 7, Daszyńskiego 14, Al. Spółdzielni 2, Al. Spółdzielni 4, Tylna 12, Tylna 14, Tylna 16.

4. W robotach konserwacyjnych hydrauliczno-gazowych oprócz planowanych przeglądów wykonano:

- montaż wiosną i demontaż jesienią pomp abisynek
- wspólne odczyty z ZEC ciepłomierzy głównych 1x w miesiącu
- odpowietrzanie pionów i grzejników c.o
- przepychanie tras i pionów kanalizacyjnych
- wykonano czyszczenie studzienek chłonnych na całym Osiedlu
- montaż kapturew na wywiewkach kanalizacyjnych przy ul. Modlińskiej 5
- udrożnienie przewodu kanalizacyjnego przy ul. Boh Modlina 71

5. W robotach konserwacyjnych elektrycznych wykonano min.

- uzupełnienie oświetlenia przed klatkami i w klatkach schodowych i piwnicach
- wymieniono wyłączniki
- dokonywano wspólnych odczytów z ZE liczników energii administracyjnej itp.
- wykonanie zasilania i oprav oświetleniowych przy ul. Partyzantów 16

IV. SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KOTŁOWNI

Kotłownia dla potrzeb centralnego ogrzewania budynków mieszkalnych na Osiedlu Tylna w Zakroczymiu od czasu jej realizacji w 1999 roku pracuje jako bezobsługowa zasilana olejem opałowym. Z dniem 20.12.2016 r kotłownia po wymianie palników w kotłach przeszła na nowe paliwo tj. gaz ziemny.

Nadzór nad pracą kotłowni w sezonie zimowym pełni pracownik Działu Inwestycji Remontów Spółdzielni natomiast dwa przeglądy konserwacyjne kotłowni wykonała Firma INS-BUD z Nowego Dworu Mazowieckiego, która została wybrana w drodze przetargu.

Olej opałowy od 01.09.2015 r. do 20.12.2016 r. dostarczany był przez Firmę PETROLIS Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Zwoleń wybraną w przetargu na dostawę oleju opałowego na sezon grzewczy 2015/2016.

Cena paliwa zgodnie z podpisaną umową wynosiła - cena dnia producenta PKN ORLEN S.A. ogłaszana w dniu dostawy w serwisie internetowym minus stały upust w wysokości 10 gr. netto od każdego litra

zakupionego paliwa + VAT 23%.

W komisyjnym odbiorze dostawy paliwa dla potrzeb kotłowni osiedlowej uczestniczyli przedstawiciele mieszkańców Osiedla Tylna, którzy byli każdorazowo zawiadamiani o terminie tankowania paliwa.

Zużycie oleju opałowego w sezonie grzewczym 2015/2016 wyniosło 32.972,50 litrów.

Średni koszt zakupu 1 litra oleju opałowego wyniósł – 2,48 zł.

Koszt ogrzania 1 m² w tym sezonie zamknął się w granicach około 2,09 zł/m²

V. SPRAWY TERENOWO - PRAWNE ORAZ **REALIZACJA USTAWY O SPÓDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH**

Grunty będące w zasobach Spółdzielni na dzień 31.12.2016 r. zajmowały powierzchnię 128 261,43 m² w tym:

- tereny położone w Nowym Dworze Maz. – 125 560,98 m²
- tereny położone w Zakroczymiu – 2 700,45 m²

Spółdzielcze tereny przejęte są w użytkowanie wieczyste na podstawie podpisanych aktów notarialnych.

W związku z realizacją ustawy o spółdzielniach do końca 2016 r. na ogólną liczbę 3253 lokali mieszkalnych i użytkowych zostało wyodrębnione 1455 lokali w tym na:

Osiedlu Młodych-831 lokali i powierzchni gruntu 82757,88 m²

Osiedlu Szerokołęczna - 196 lokali i powierzchni gruntu 8 795,37 m²

Osiedlu Pólko – 383 lokali i powierzchni gruntu 13 915,82 m²

Osiedlu Tylna - 45 lokale i powierzchni gruntu 4819,25 m², o które została pomniejszona powierzchnia gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni.

SPECJALISTA
ds. Techniczno - Inwestycyjnych
Denuta Zielska
Denuta Zielska

CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Henryk Madrecki
PREZES ZARZĄDU
inż. Jadwiga Zielonka

Załącznik do uchwały nr. 9/8 z dnia 4 03 2017 r.

Sprawozdanie z wykonania planu robót remontowych realizowanych w 2016 r.

lp	nazwa osiedla	Plan robót po korekcie	wykonanie planu w 2016 r.	Saldo na 31.12.2016 r.	przeniesiono do realizacji w 2017 r.	do wykorzystania w 2017 r.	uwagi
1	Osiedle Młodych	2 226 800,00	1 847 274,24	379 525,76	333 062,22	46 463,54	zał. Nr 1
2	Osiedle Pólko	854 000,00	791 387,60	62 612,40	27 098,43	35 513,97	zał. Nr 2
3	Osiedle Szerokofęzna	990 000,00	953 235,79	36 764,21	14 775,52	21 988,69	zał. Nr 3
4	Osiedle Tylna	102 000,00	81 681,46	20 318,54	2 626,74	17 691,80	zał. Nr 4
	Razem	4 172 800,00	3 673 579,09	499 220,91	377 562,91	121 658,00	

STECJA LIGOTA
 do Technicznego-Inwestycyjnych
 Domicja Zielska

CZŁONEK ZARZĄDU
 mgr Henryk Mędrzecki

PREZES
 inż. Jadoiwa Zielska

GLÓWNY KSIĘGOWY
 20217
 Barbara Sobiesiak

Roboty przeniesione do realizacji w 2017 r.

1	remont klatek schodowych w bud. Szar. Szeregów 2 i 6	200 000,01
2	wymiana inst. elektrycznej w bud. Szar. Szeregów 10	103 500,00
3	wymiana drzwi do wężła w bud Gen. Berlinga 21	6 662,91
4	opracowanie dokumentacji na wymianę inst. elektrycznej Gen. Berlinga 1,3	9 500,00
5	opracowanie projektu org. ruchu drogowo Os. Młodych	10 500,01
6	wymiana bramy wjazdowej Sempotowska 3	20 000,00
7	opracowanie projektu org. Ruchu drogowo Os. Pólko	5 499,99
8	opracowanie dokumentacji techn. na wymianę inst. elektrycznej w bud. Magistracka 1 i Daszyńskiego 7 i 14	9 499,99
9	opracowanie projektu organizacji ruchu drogowego Os. Szerokofęczna	4 500,00
10	opracowanie projektu organizacji ruchu drogowego Os. Tylna	2 500,00
11	Uzupełnienie dokumentacji z przeglądów 5 letnie	5 400,00
	ogółem	377 562,91

CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Henryk Mędrecki

PREZES ZARZĄDU
inż. Jadwiga Zielenka

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA PLANU ROBÓT REMONTOWYCH W 2016 R. NA OSIEDLU MŁODYCH

Lp.	Nazwa zadania	koszt robót po korekcie	wykonanie planu w 2016 r.	koszt robót finansowanych z f. remontowego	wartość robót przeniesionych do realizacji w 2017	koszt robót w podziale na nieruchomości / budynki	uwagi
1	Termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Okulickiego 1 wraz z wykonaniem robót towarzyszących Protokół odbioru robót z dn. 08.09.2016 r.	1 175 000,00	1 175 000,00	1 175 000,00	-	Kolonia VII Okulickiego 1 - 1175000 zł.	
2	Remont loggii balkonowych w lokalach 5 i 12 wraz z wykonaniem robót towarzyszących w lokalach nr 3 i 10 w bud. przy ul. Gen. Berlinga 7 Protokół odbioru robót z dn. 19.05.2016 r.	11 500,00	11 500,00	11 500,00	-	Kolonia XII Gen. Berlinga 7-11500 zł.	
3	Wymiana podejść pod wodomierze główne w budynkach przy ul. Gen. Berlinga 11, 15, 17, 3a, 3b, Okulickiego 1 Szar. Szeregów 5, Woj. Polskiego 23/25, 37, 33 i 47 Protokół odbioru robót z dnia 21.04.2016 r.	37 534,00	37 534,00	37 534,00	-	Kolonia XII - 13 648 zł. Gen. Berlinga 11, 15, 3a i 3 b Kolonia XI - 3412 zł. Gen. Berlinga 17 Kolonia X B - 6824 zł Szar. Szeregów 5 Woj. Polskiego 23 Kolonia - IX A 3412 zł. Woj. Polskiego 37 Kolonia - IX - 3412 zł. Woj. Polskiego 33 Kolonia - VIII - 3414 zł. Woj. Polskiego 47 Kolonia - VII - 3412 zł. Okulickiego 1	
4	Wymiana instalacji gazowej w budynkach przy ul. Woj. Polskiego 33, 35, 37, Młodzieżowa 6 i Wyszyńskiego 4 Protokół odbioru robót z dn. 19.05.2016 r.	274 000,00	274 000,00	274 000,00	-	Kolonia IX - 22 923,63 zł. Woj. Polskiego 33 Kolonia IXA - 155719,61 zł. Woj. Polskiego 35 - 68 802,96 Woj. Polskiego 37 - 46 802,30 Wyszyńskiego 4 - 40114,35 Kolonia IX B - 95356,76 zł. Młodzieżowa 6	
5	Czyszczenie kanalizacji w budynku przy ul. Okulickiego 2 i Okulickiego 6. Protokół odbioru robót z dn. 07.12.2016 r.	20 000,00	19 000,00	19 000,00	-	Kolonia VIII - 19000 zł. Okulickiego 2- 9500zł. Okulickiego 6- 9500 zł.	

6	Wymiana fragmentów pionów kuchennych instalacji kanalizacyjnej w budynku przy ul. Okulickiego 8 Protokół odbioru robót z dn. 07.12.2016	8 000,00	7 000,00	7 000,00	-	Kolonie VIII Okulickiego 8- 7000 zł.	
7	Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku przy ul. Szar. Szeregów 2 i 6 Protokół odbioru robót z dn. 28.07.2016 r.	192 000,00	192 000,00	192 000,00	-	Kolonie XI - 192 000 zł. Sz. Szer. 2- 104 169,32 zł Sz. Szer. 6 - 87 830,68 zł.	termin zakończenia 31.03.2017 r.
8	Remont 5 klatek schodowych w budynkach przy ul Szarych Szeregów 2 i 6.	220 000,00	-	200 000,01	200 000,01	Kolonie XI - 200 000,01 zł. Sz. Szer.2 - 114 000,01 zł. Szar. Szer 6 - 86000 zł. Kolonie XII - 833,32 zł. Generata Berlinga ,11 i 13 416,66 zł budynek Kolonie XI - 2499,96 zł. Generata Berlinga 17, Woj. Polskiego 9,11,17, Szarych Szeregów 2 i 8 - 416,66 zł.budynek Kolonie XB - 833,32 zł. Wojska Polskiego 23 i 27 416,66 zł. budynek Kolonie IX- 416,66zł. Wojska Polskiego 33 Kolonie IXA - 1249,98 zł. Wojska Polskiego 35 i 37 Wyszyńskiego 4 416,66 zł. budynek Kolonie IXB - 833,32zł. Wyszyńskiego 2 , Młodzieżowa 6 416,66 zł. budynek Kolonie VIII -- 2083,41zł. Wojska Polskiego 47, - Okulickiego 2,4,6 po -416,66 zł. Okulickiego 8-416,72 zł. Okulickiego 6-416,71 zł.	
9	Wymiana wodomierzy w węzłach ciepłych budynków przy ul. Generata Berlinga 11, 13, 17, Woj. Poskiego 9,11,17, 23,27,33 35,37, 47 Szar.Szer. 2 i 8, Wyszyńskiego 4,2 Młodzieżowa 6, Okulickiego 2,4,6,8,1,3 i 5. Protokół odbioru robót z dn. 27.12.2016 r.	13 920,00	10 000,00	10 000,00	-	Kolonie VII - 1250,03 zł. Okulickiego 1,3 - 416,66zł. Budynek Okulickiego 5 -416,71	

10	Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku przy ul. Szar. Szeregów 10 Protokół doboru z dn. 24.01.2017 r.	140 000,00	-	103 500,00	103 500,00	Kolonia XI Szarych Szeregów 10 - 10350 zł.	termin zakończenia 23.01.2017 R.
11	Remont posadzek logii balkonowych w lokalach nr 37 i 46 w budynku przy ul. Szarych Szer. 1 i lokalu nr 35 w budynku przy ul. Szarych Szeregów 3 wraz z wykonaniem robót towarzyszących na loggiach w lok nr 34, 44 w bud. Szarych Szeregów 1 oraz lokalu 33 w budynku Szarych Szeregów 3 Protokół doboru z dn. 08.12.2016 r.	20 000,00	19 000,00	-	-	Kolonia XA Szarych Szeregów 1 - 13500zł. Szarych Szeregów 3 - 5500 zł.	
12	Remont pomieszczenia węzła ciepłego w budynku przy ul. Gen. Berlinga 7 i 9. w zakresie robót budowlanych i elektrycznych. Protokół doboru z dn. 20.12.2016 r.	27 800,00	27 581,19	27 581,19	-	Kolonia XII Generata Berlinga 7 roboty bud. - 8697,09 zł. roboty elek. - 5904,11zł. Generata Berlinga 9 roboty bud. - 6279,83 zł. roboty elek. - 6700,16zł.	termin zakończenia 28.02.2017 r.
13	Wymiana drzwi do węzła ciepłego w budynku przy ul. Gen. Berlinga 21	8 000,00	-	6 662,91	6 662,91	Gen. Berlinga 21	
14	Wymiana rozdzielaczy CO w budynku przy ul. Gen. Okulickiego 5 Protokół odbioru z dn. 27.12.2016 r	15 000,00	13 000,00	13 000,00	-	Kolonia VII Okulickiego 5 - 13000	
15	Opracowanie dokumentacji technicznej na remont instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku przy ul. Gen. Berlinga 1 i 3	8 000,00	-	9 500,00	9 500,00	Kolonia XII Generata Berlinga 1 - 5000 zł. Generata Berlinga 3 - 4500 zł.	termin zakończenia 28.02.2017 r.
16	Opracowanie projektu organizacji ruchu drogowego dla nieruchomości	18 000,00	-	10 500,01	10 500,01	Kolonia XII- 2423,15 zł. Gen. Berlinga 1,3,5,7,9,11,13,i 15 Kolonia XI - 2196,26 zł. Gen. Berlinga 17,19 Woj. Polskiego 9,11,13,15,17,19 Sz. Szeregów 2,4,6,8,10 Kolonia XA - 720,87 Szarych Szeregów 1,3 Kolonia XB - 652,33 zł. Wojska Polskiego 23,25,27. Szar. Szeregów 5	termin zakończenia 28.02. 2017 R.

3 malowanie ogrodzenia placu zabaw Szar. Szeregów 3		539,61		Szar. Szer.3- 539,61zł.
4.Naprawa i malowanie elewacji (wnęki tył bud.) Woj.. Polskiego 37		1 002,62		Woj. Polskiego 37 - 1002,62 zł.
5.Malowanie barierki przy budynku Okulickiego 5		414,89		Okulickiego 5 -414,89 zł.
6. Wymiana blachy na zadaszaniu śmietnika		425,35		Gen. Berlinga 21 - 425,35 zł.
7. naprawa i malowanie elewacji Woj.. Polskiego 33		292,74		Woj.. Polskiego 33- 292,74 zł.
F-ra VAT Nr 3/12/2016 SIMP P. Bogdański-wymiana poziomów kanalizacji w bud. Woj.. Polskiego 23	18 180,01	18 180,01		Woj..Polskiego 23 - 18 180,01zł.
uzupełnienie dokumentacji z przeglądów pięcioletnich instalacji elektrycznej			2 899,29	
				Kolonia XII - 653,14 zł.
				Kolonia XI - 592,47 zł.
				Kolonia XA- 194,43 zł.
				Kolonia XB - 175,94 zł.
				Kolonia IX - 32,26 zł.
				Kolonia IXA- 195,23 zł.
				Kolonia IX B - 198,12 zł.
				Kolonia VIII - 546,09 zł.
				KoloniaVII - 280,74 zł.
F-ra 25/2016 Kon-Bud uzupełnienie ubytków w ciągu pieszo -jezdnym	386,54	386,54		Gen. Berlinga 15 A - 3,62 zł Gen. Berlinga 21 - 27,25 zł
F-ra 23/2016 Kon-Bud naprawa i doszczelnienie loggii balkonowe lok.21 Woj..Polskiego 27	348,50	348,50		Kolonia VIII Okulickiego 2 - 156,26zł. Okulickiego 4 - 30,84 zł. Okulickiego 6 - 46,26 zł. Okulickiego 8 - 86,36 zł. Woj.. Polskiego 47 - 66,82 zł.
F-ra 22/2016 Kon-Bud naprawa elewacji Okulickiego 2	504,16	504,16		Woj.. Polskiego 27 - 348,50 zł. Okulickiego 2- 504,16 zł.

termin zakończenia
2017 r.

F-ra 24/2016 Kon-Bud uzupełnienie ubytków w asfalcie	3 022,42	3 022,42		Kolonia XI Szar. Szer. 4 - 102,80 zł. Szar. Szer. 10 - 442,05 zł. Sz. Szer. 8 - 370,09 zł. Woj., Polskiego 9 - 1017,75 zł. Woj. Polskiego 11 - 483,18 zł. Woj., Polskiego 13 - 606,55 zł.
F-ra 24/2016 Kon-Bud usunięcie napisów z elewacji budynków	1 930,42	1 930,42		Kolonia XII Gen. Berlinga 1 - 775,15 zł. Gen. Belinga 15 - 21,50 zł. Gen. Berlinga 3 - 261,20 zł. Kolonia XI Woj. Pol. 13 - 487,61 zł. Woj. Pol. 9 - 179,90 zł. Szar. Szer. 10 - 123,58 zł. Woj. Pol. 15 - 53,33 zł. Gen. Belinga 17 - 28,15 zł.
F-ra 34/2016 Kon-Bud usunięcie usterek na loggiacj balkonowych lok.30 i 32 Gen. Belinga 9 .	957,06	957,06		Generata Berlinga 9 - 957,06
F-ra 14/2016 Kon-Bud - wyburzenie piaskownicy Gen. Berlinga 13	1 122,33	1 122,33		Gen. Berlinga 13 - 1122,33
F-ra 38/2016 Kon-Bud - usunięcie napisów z elewacji budynków	1 333,30	1 333,30		Woj. Polskiego 33 - 462,65 zł. Szar. Szeregów 3 - 356,31 zł. Szar. Szeregów 5 - 372,74 zł. Woj., Polskiego 35 - 53,21 zł. Okulickiego 6 - 88,39 zł.
ogłoszenia	1 626,47	1 626,47		Kolonia XII - 430,14zł. Kolonia XI - 568,36 zł. Kolonia XA- 20,42 zł. Kolonia XB -227 zł. Kolonia IX - 7,41 zł. Kolonia IX A - 22,23 zł. kolonia IXB - 14,82 zł. Kolonia VIII - 203,10 zł. Kolonia VII- 132,99 zł.
Ogółem	2 226 800,00	1 847 274,24	2 180 336,46	333 062,22

SPECJALISTA
 w Technicznej - Inwestycyjnych
[Signature]
Dorota Zińska

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA PLANU ROBÓT REMONTOWYCH W 2016 R. NA OSIEDLEU PÓLKO

Lp.	Nazwa zadania	koszt robót po korekcie	wykonanie planu w 2016 r.	koszt robót finansowanych z funduszu remontowego	wartość robót przeniesionych do realizacji w 2017	koszt robót w podziale na nieruchomości / budynki	uwagi
1	Remont instalacji sanitarnej w poziomie piwnic wraz z wykonaniem remontu schodów, posadzek, malowaniem korytarzy i pomieszczeń wspólnych w piwnicach budynków przy ul. Chemików 7 i Boh. Modlina 63. Protokół odbioru z dn. 05.07.2016 r Chemików 7 i z dn. 05.08.2016 Boh. Modlina 63	249 000,00	249 000,00	249 000,00	-	Chemików 7 - 150000 zł. Boh. Modlina 63 - 99000 zł.	
2	Wymiana podejść pod wodomierze główne w budynkach przy ul. Chemików 7,9 i 11 Protokół odbioru z dn. 21.04.2016 r.	10 233,00	10 233,00	10 233,00	-	Chemików 7 - 3411 zł. Chemików 9- 3411 zł. Chemików 11 - 3411 zł.	
3	Wymiana opraw oświetleniowych w klatkach schodowych i przed wejściami do klatek schodowych budynków przy ul. Boh. Modlina 61,63 i Chemików 11 Protokół odbioru z dn. 09.06.2016 r.	98 500,00	98 500,00	98 500,00	-	Boh. Modlina 61 - 34764 zł. Boh. Modlina 63 - 34764 zł. Chemików 11 - 28972 zł.	
4	Remontu chodnika i altanki śmietnikowej przy budynku Bohaterów Modlina 71. Protokół odbioru z dn. 12.09.2016 r.	56 444,06	56 444,06	56 444,06	-	Boh. Modlina 71 - 56 444,06 zł.	
5	Wymiana nasświetli okiennych w budynkach przy ul Bohaterów Modlina 61 i 63 Protokół odbioru z dn. 15.06.2016 r.	36 000,00	36 000,00	36 000,00	-	Boh. Modlina 61 - 18000 zł. Boh. Modlina 63 - 18000 zł.	
6	Wymiana obróbek czap kominowych budynku przy Bohaterów Modlina 22 Protokół odbioru z dn. 28.09.2016 r.	13 100,00	13 100,00	13 100,00	-	Boh. Modlina 22 - 13100 zł.	

7	Remont altanek śmietnikowych przy budynkach Bohaterów Modlina 20, 22 i 24. Protokół odbioru z dn. 12.09.2016 r.	84 919,09	84 919,09	84 919,09	84 919,09	-	Boh. Modlina 20 - 28346,32 zł. Boh. Modlina 22 - 28291,51 zł. Boh. Modlina 24 - 28281,26 zł.
8	Zerwanie nawierzchni asfaltowej i rewitalizacja terenu przy budynkach Boh. Modlina 22 i 24 Protokół odbioru z dn. 03.10.2016 r.	64 500,00	64 500,00	70 000,00	64 500,00	64 500,00	Boh. Modlina 22 - 32250 zł. Boh. Modlina 24 - 32250 zł.
9	Wymiana zaworów podpionowych C.O.w bud. przy ul. Chemików 9 Protokół odbioru z dn. 28.10.2016 r.	31 000,00	31 000,00	45 000,00	31 000,00	31 000,00	Chemików 9 - 31000 zł.
10	Wymiana bramy wjazdowej Sempolowska 3	20 000,00	-	20 000,00	20 000,00	20 000,00	Sempolowska 3-20000 zł.
11	Opracowanie projektu organizacji ruchu drogowego dla nieruchomości	5 499,99	-	6 000,00	5 499,99	5 499,99	Boh. Modlina 20 - 497,41 zł. Boh. Modlina 22 - 496,44 zł. Boh. Modlina 24 - 496,38 zł. Boh. Modlina 67 - 82,17 zł. Boh. Modlina 69 - 102,71 zł. Boh. Modlina 71 - 102,71 zł. Boh. Modlina 61 - 611,55 zł. Boh. Modlina 63 - 609,63 zł. Chemików 3 - 594,96 zł., Chemików 5 - 595,51 zł. Chemików 7 - 496,61 zł. Chemików 9 - 305,18 zł. Chemików 11 - 508,73 zł.
12	Należność za roboty wykonane w 2015 r.	134 500,00	134 500,00	134 500,00	134 500,00	134 500,00	Boh. Modlina 20 - 5000 zł. Chemików 9 - 129 500 zł.
	Drobne prace remontowe w tym usuwanie awarii.	14 789,89		30 303,85			
	F-ra SW 2016/01/00007 Metrona - wymiana wodomierza Boh. Modlina 63 lok.65	195,26	195,26	195,26	195,26	195,26	Boh. Modlina 63-195,26 zł.
	F-ra 26/16 MAK- Boh. Modlina 28 - serwis klimatyzacji	861,00	861,00	861,00	861,00	861,00	Boh. Modlina 28 - 861 zł.
	F-ra 6/2016 ZRB M. Burzyński - remont ogrodzenia placu zabaw przy ul. Chemików 3	875,48	875,48	875,48	875,48	875,48	Chemików 3 - 875,48 zł.

termin
zakończenia
28.02.2017 R.

realizację
przeniesiono na
2017 r.

F-ra 23/2016 ZRB M. Burzyński - remont sufitu balkonu w lok. nr 18 Boh. Modlina 69	647,79	647,79	647,79	Boh. Modlina 69- 647,79 zł.	
F-ra 24/2016 ZRB M. Burzyński - ocieplenie ościeży drzwi balkonowych w lok. 16 Boh. Modlina 61	559,75	559,75	559,75	Boh. Modlina 61- 559,75 zł.	
F-ra 7/2016 ZRB M. Burzyński - montaż odstrazaczy Boh. Modlina 69	215,50	215,50	215,50	Boh. Modlina 69- 215,50 zł.	
F-ra nr 59/16 Mak- wymiana klimatyzacji w serwerowni Boh. Modlina 28	4 489,50	4 489,50	4 489,50	Boh. Modlina 28- 4489,50	
uzupełnienie dokumentacji z przeglądów pięcioletnich instalacji elektrycznej	-	1 598,44	1 598,44	Boh. Modlina 20 -137,99 zł	termin zakończenia 28.02. 2017 R.
				Boh. Modlina 22 - 137,80 zł.	
				Boh. Modlina 24 - 137,71 zł.	
				Boh. Modlina 61 -169,39 zł	
				Boh. Modlina 22 - 169,18 zł.	
				Boh. Modlina 67 - 22,80 zł.	
				Boh. Modlina 69 - 28,50 zł.	
				Boh. Modlina 71 - 28,50 zł.	
				Chemików 3 - 164,92 zł.	
				Chemików 5 - 165,25 zł.	
				Chemików 7 - 136,32 zł.	
Chemików 9 - 84,59 zł.					
Chemików 11 - 141,08 zł.					
Boh. Modlina 28 -74,41 zł.					
Chemików 3- 366 zł.					
Chemików 9 - 399,57					
Chemików 11 - 151,25					
F-ra 40/2016 ZRB M. Burzyński - usunięcie napisów z elewacji budynków	2 062,55	2 062,55	2 062,55	Boh. Modlina 71 - 73,94 zł. Boh. Modlina 69 - 176,81 zł. Boh. Modlina 67 - 114,53 zł. Boh. Modlina 28 - 780,45 zł.	
F-ra 2/2017 ZRB M. Burzyński - usunięcie napisów z elewacji budynków	616,26	616,26	616,26	Chemików 5 - 278,98 zł. Chemików 7 -337,28 zł.	
F-ra 4/2017 ZRB M. Burzyński - za pracę podnośnika	1 107,00	1 107,00	1 107,00	Chemików 5 - 984 zł. Boh. Modlina 63 - 123 zł.	

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA PLANU ROBÓT REMONTOWYCH W 2016 R. NA OSIEDLU SZEROKOLECZNA

Lp.	Nazwa zadania	koszt robót po korekcie	wykonanie planu w 2016 r.	koszt robót finansowanych z f. remontowego	wartość robót przeniesionych do realizacji w 2017	koszt robót w podziale na nieruchomości / budynki	uwagi
1	Wymiana poziomów kanalizacji w budynku przy ul. Mazowiecka 6 i ul. Daszyńskiego 7 Protokół odbioru z dn.24.06.2016 r.	46 500,00	46 500,00	46 500,00	-	Mazowiecka 6 - 27900 zł. Daszyńskiego 7 - 18 600	
2	Wymiana wodomierzy i legalizacja ciepłomierzy w węzłach budynków przy ul. Mazowiecka 2,3,6, Protokół odbioru z dn.21.07.2016 r.	4 000,00	4 000,00	4 000,00	-	Mazowiecka 2 - 1333 zł. Mazowiecka 6 - 1333 zł. Mazowiecka 3 - 1334 zł.	
3	Wymiana drzwi wejściowych do kl. schodowych bud. przy ul. Legionów 5 i ul. Mazowiecka 3, 4 i 8. Protokół odbioru z dn.01.06.2016 r.	14 300,00	14 300,00	14 300,00	-	Legionów 5 - 2244,24 zł. Mazowiecka 4 - 2241,80 zł. Mazowiecka 8 - 3081,24 Mazowiecka 3 - 6732,72 zł.	
4	Wymiana podejść pod wodomierze główne w budynkach przy ul. Mazowieckiej 7, ul. Modlińskiej 13 i Modlińskiej 15 Protokół odbioru z dn. 21.04.2016 r.	10 233,00	10 233,00	10 233,00	-	Modlińska 13 - 3411 zł. Modlińska 15 - 3411 zł. Mazowiecka 7 - 3411 zł.	
5	Wymiana instalacji elektrycznej w części wspólnej budynku przy ul. Mazowiecka 3 Protokół odbioru z dn. 06.06.2016 r.	183 000,00	183 000,00	183 000,00	-	Mazowiecka 3 - 183 000 zł.	
6	Remont altanek śmietnikowych i chodników przy bud. Legionów 5,9, Mazowiecka 2,3,4,6,8, Protokół odbioru z dn. 12.09.2016 r.	309 367,30	309 367,30	309 367,30	-	Legionów 5 - 26 225,32 zł. Mazowiecka 6 - 68 431,32 zł. Mazowiecka 2 - 24 295,79 zł. Mazowiecka 4 - 21 917,85 zł. Mazowiecka 8 - 65 701,91 zł. Legionów 9 - 51771,23 zł. Mazowiecka 3 - 51023,88 zł.	
7	Remont klatek schodowych w budynkach przy ul. Modlińskiej 5, 7, 15 i Partyzantów 16 Protokół odbioru z dn. 12.09.2016 r.	360 000,00	360 000,00	360 000,00	-	Modlińska 5 - 74 477,82 zł. Modlińska 7 - 62 988,71 zł. Partyzantów 16 - 72815,96 zł. Modlińska 15 - 149 717,51 zł.	

8	Opracowanie dokumentacji technicznej na remont instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku przy ul. Magistracka 1, Daszyńskiego 7 i 14	12 000,00	-	9 499,99	9 499,99	Magistracka 1 - 4000 zł.		termin zakończenia 28.02.2017 r.
						Daszyńskiego 7 - 4000 zł.	Daszyńskiego 14 - 1499,99zł.	
9	Opracowanie projektu organizacji ruchu drogowego dla nieruchomości	4 000,00	-	4 500,00	4 500,00	termin zakończenia 28.02.2017 R.		
						Modlińska 13 - 611,18 zł.	Modlińska 15 - 611,18 zł.	
10	Opracowanie dokumentacji technicznej na remont instalacji gazowej w budynkach przy ul. Modlińskiej 13, 15, Legionów 9 i Mazowieckiej 7 Protokół odbioru z dn. 21.12.2016 r	20 000,00	18 000,00	18 000,00	-	termin zakończenia 28.02.2017 R.		
						Mazowiecka 2 - 287,04 zł.	Mazowiecka 4 - 258,94 zł.	
	Drobne prace remontowe w tym usuwanie awarii: F-ra 10/2016 ZRM M. Burzyński - konserwacja za materiały do ogrodzenie terenu przy ul Mazowieckiej 7 F-ra 23/02/2016 EL-Instal P. Pyta - montaż zasilania i opraw oświetleniowych przy ul. Modlińskiej 5 i 7 oraz Partyzantów 16 F-ra 3/2017 ZRM M. Burzyński - Montaż słupków Modlińska 13	26 599,70	-	8 611,02	-	termin zakończenia 28.02.2017 R.		
						Legionów 9 - 611,63 zł.	Mazowiecka 8 - 586,78 zł.	
	F-ra 10/2016 ZRM M. Burzyński - konserwacja za materiały do ogrodzenie terenu przy ul Mazowieckiej 7 F-ra 23/02/2016 EL-Instal P. Pyta - montaż zasilania i opraw oświetleniowych przy ul. Modlińskiej 5 i 7 oraz Partyzantów 16 F-ra 3/2017 ZRM M. Burzyński - Montaż słupków Modlińska 13	26 599,70	-	8 611,02	-	termin zakończenia 28.02.2017 R.		
						Daszyńskiego 7 - 292,11 zł., Sobieskiego 8 - 200,34 zł.	Modlińska 13 - 4500zł.	
	F-ra 10/2016 ZRM M. Burzyński - konserwacja za materiały do ogrodzenie terenu przy ul Mazowieckiej 7 F-ra 23/02/2016 EL-Instal P. Pyta - montaż zasilania i opraw oświetleniowych przy ul. Modlińskiej 5 i 7 oraz Partyzantów 16 F-ra 3/2017 ZRM M. Burzyński - Montaż słupków Modlińska 13	26 599,70	-	8 611,02	-	termin zakończenia 28.02.2017 R.		
						Modlińska 15 - 4500zł.	Legionów 9 - 4500 zł.	
	F-ra 10/2016 ZRM M. Burzyński - konserwacja za materiały do ogrodzenie terenu przy ul Mazowieckiej 7 F-ra 23/02/2016 EL-Instal P. Pyta - montaż zasilania i opraw oświetleniowych przy ul. Modlińskiej 5 i 7 oraz Partyzantów 16 F-ra 3/2017 ZRM M. Burzyński - Montaż słupków Modlińska 13	26 599,70	-	8 611,02	-	termin zakończenia 28.02.2017 R.		
						Mazowiecka 7 - 4500 zł.	Mazowiecka 7 - 2084,20 zł.	
	F-ra 10/2016 ZRM M. Burzyński - konserwacja za materiały do ogrodzenie terenu przy ul Mazowieckiej 7 F-ra 23/02/2016 EL-Instal P. Pyta - montaż zasilania i opraw oświetleniowych przy ul. Modlińskiej 5 i 7 oraz Partyzantów 16 F-ra 3/2017 ZRM M. Burzyński - Montaż słupków Modlińska 13	26 599,70	-	8 611,02	-	termin zakończenia 28.02.2017 R.		
						Modlińska 5 - 1083,05 zł.	Modlińska 7 - 1083,05 zł.	
	F-ra 10/2016 ZRM M. Burzyński - konserwacja za materiały do ogrodzenie terenu przy ul Mazowieckiej 7 F-ra 23/02/2016 EL-Instal P. Pyta - montaż zasilania i opraw oświetleniowych przy ul. Modlińskiej 5 i 7 oraz Partyzantów 16 F-ra 3/2017 ZRM M. Burzyński - Montaż słupków Modlińska 13	26 599,70	-	8 611,02	-	termin zakończenia 28.02.2017 R.		
						Partyzantów 16 - 1083,04zł.	Modlińska 13 - 1259,77 zł.	
	F-ra 10/2016 ZRM M. Burzyński - konserwacja za materiały do ogrodzenie terenu przy ul Mazowieckiej 7 F-ra 23/02/2016 EL-Instal P. Pyta - montaż zasilania i opraw oświetleniowych przy ul. Modlińskiej 5 i 7 oraz Partyzantów 16 F-ra 3/2017 ZRM M. Burzyński - Montaż słupków Modlińska 13	26 599,70	-	8 611,02	-	termin zakończenia 28.02.2017 R.		
						Magistracka 1 - 30,84 zł.	Sobieskiego 8, Daszyńskiego 7 - 51,71 zł.	
	F-ra 10/2016 ZRM M. Burzyński - konserwacja za materiały do ogrodzenie terenu przy ul Mazowieckiej 7 F-ra 23/02/2016 EL-Instal P. Pyta - montaż zasilania i opraw oświetleniowych przy ul. Modlińskiej 5 i 7 oraz Partyzantów 16 F-ra 3/2017 ZRM M. Burzyński - Montaż słupków Modlińska 13	26 599,70	-	8 611,02	-	termin zakończenia 28.02.2017 R.		
						Daszyńskiego 14 - 20,14 zł.	Legionów 9, Modlińska 13, 15 - 192,54 zł.	

Uzupełnienie dokumentacji z przeglądów pięcioletnich instalacji elektrycznej	-	775,53	775,53	Legionów 5 Mazowiecka 2, 4, 6, 8 - 228,22 zł. Mazowiecka 3 - 63,28 zł. Mazowiecka 7 - 64,16 zł. Modlińska 3 - 32,80 zł. Modl 5, 7 Part. 16 - 72,73 zł. Mazowiecka 15 - pawilon handlowy - 19,11 zł.	termin zakończenia 2017 r.
F-ra nr FV/022/12/2016 OPEUS wymiana panela drzwi w budynku przy ul. Legionów 5	342,36	342,36		Legionów 5 - 342,36 zł.	
Ogłoszenia	900,02	900,02		Magistracka 1 - 91,36 zł. Sob. 8, Daszyń. 7 - 149,51 zł. Daszyńskiego 14 - 91,36 zł. Leg. 5 Maz. 2, 4, 6, 8 - 207,70 zł. Modlińska 3 - 2,80 zł Modl. 5, 7 Part. 16 - 174,45 zł. Leg. 9 Modl. 13, 15 - 91,42 zł. Mazowiecka 3 - 85,82 zł. Mazowiecka 7 - 2,80 zł. Mazowiecka 15 - 2,80 zł.	
ogółem	953 235,79	968 011,31	14 775,52		

SPECJALISTA
dla technicznie-inwestycyjnych

Donata Zielińska

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA PLANU ROBÓT REMONTÓW W 2016 R. NA OSIEDLU TYLNA

Lp.	Nazwa zadania	koszt robót po korekcie	wykonanie planu w 2016 r.	koszt robót finansowanych z f. remontowego w 2016	wartość robót przeniesionych do realizacji w 2017	koszt robót w podziale na nieruchomości / budynki	uwagi
1	Wykonanie dokumentacji technicznej na wymianę sieci ciepłej.	-	-	-	-	-	
2	Wykonanie remontu lokalu nr 8 w budynku przy ul. Tylna 12 w zakresie niezbędnym do przygotowania lokalu pcd wynajen	25 212,90	25 212,90	25 212,90	-	Tylna 12- 25212,90 zł.	
3	Modernizacja kotłowni w zakresie zmiany paliwa z oleju opałowego na gaz ziemny Protokół odbioru z dn. 20.12.2016 r	55 000,00	44 500,00	44 500,00	-	Tylna 12 - 18904,77 zł. Tylna 14 - 5709,90 zł. Al. Spółdzielni 4 - 9935,32 zł. Tylna 16 - 5711,60 zł. Al. Spółdzielni 2 - 4238,41 zł.	
4	Opracowanie projektu organizacji ruchu drogowego dla nieruchomości	3 000,00	-	2 500,00	2 500,00	Al. Spółdzielni 4 - 558,19 zł. Al. Spółdzielni 2 - 238,12 zł. Tylna 12 - 1 062,11 zł. Tylna 14 - 320,79 zł. Tylna 16 - 320,79 zł.	termin zakończenia 28.02. 2017 r.
	Drobne prace remontowe w tym usuwanie awarii.	18 787,10	-	12 095,30	-		
	F-ra 17/2016 ZRB M. Burzyński - wykonanie ogrodzenia placu zabaw przy bud. Al. Spółdzielni 2		8 572,63	8 572,63	-	Al. Spółdzielni 4 - 1914,05 zł. Al. Spółdzielni 2 - 816,53 zł. Tylna 12 - 3642,01 zł. Tylna 14 - 1100,02 zł. Tylna 16 - 1100,02 zł.	
5	F-ra nr 11 Geokom - opracowanie mapy zasadniczej do wykonania dokumentacji projektowej - przyłącza gazowego do budynku kotłowni.		2 200,00	2 200,00	-	Al. Spółdzielni 4 - 491,21 zł. Al. Spółdzielni 2 - 209,53 zł. Tylna 12 - 934,66 zł. Tylna 14 - 282,30 zł. Tylna 16 - 282,30 zł.	
	uzupełnienie dokumentacji z przeglądów pięcioletnich instalacji elektrycznej		-	126,74	126,74	Al. Spółdzielni 4 - 28,30 zł. Al. Spółdzielni 2 - 12,07 zł. Tylna 12 - 53,85 zł. Tylna 14 - 16,26 zł. Tylna 16 - 16,26 zł.	termin zakończenia 2017 r.

F-ra 36/2017 ZRB M. Burzyński - remont balkonu w lok. 3 Al.. Spółdzielni 2		960,33	960,33	960,33	-	Al.. Spółdzielni 2- 960,33 zł.
Ogłoszenia		235,60	235,60	235,60	-	
Ogółem	102 000,00	81 681,46	84 308,20	2 626,74		

SPECJALISTA
 ds. Technicznego - Inwestycyjnych

[Signature]
Dorota Ekielska

CZŁONEK ZARZĄDU

[Signature]
mgr Henryk Mędrzecki

PREZES Zarządu

[Signature]
inż. Jadwiga Ziśkowska

Eksploatacja zasobów mieszkaniowych 2016 r.

Charakterystyka zasobów SLM-W „Dążność” /budynki, lokale, tereny/

Prawidłową eksploatację zasobów zapewniają:

- Administracja Osiedla Pólko, Szerokołęczna i Tylna
- Administracja Osiedla Młodych

Głównymi zadaniami realizowanymi przez obydwie Administracje były m.in.:

1. wykonywanie prac administracyjno- biurowych i obsługa administracyjna mieszkańców **przez 4** pracowników umysłowych w obydwu Administracjach,
2. utrzymywanie odpowiedniego stanu sanitarno – porządkowego budynków i terenów **/18** gospodarzy domów **Os. Pólko, Szerokołęczna i Tylna** i **16** Osiedle Młodych
3. wykonywanie planowanych przeglądów konserwacyjnych i bieżące usuwanie awarii i usterek w instalacjach:
elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody oraz wykonywanie robót ślusarsko- spawalniczych, murarskich, szklarskich i dekarских.
Prace konserwacyjne wykonywane były przez obce grupy konserwacyjne, wybrane komisyjnie w drodze przetargu,
4. bieżący nadzór nad przedsiębiorstwami realizującymi usługi w zakresie: wod. – kan., c.o., c.w., wywozu nieczystości, dostaw gazu i energii elektrycznej, kominiarskie, AIZ.

Do zakresu prac administracyjno- biurowych i obsługi administracyjnej mieszkańców należy głównie:

1. planowanie, organizowanie i rozliczanie pracy gospodarzy domów oraz codzienna kontrola stanu sanitarno- porządkowego i estetycznego osiedli,
2. udział w przeglądach wiosennych i jesiennych budynków, sporządzanie planów konserwacji instalacji i obiektów oraz planowanie i kontrola pracy grup konserwacyjnych,
3. przyjmowanie zgłoszeń awaryjnych i usterek, organizowanie komisyjnego ustalenia przyczyn i sposobu ich usunięcia przez grupy konserwacyjne oraz kontrola prawidłowości i terminowości ich realizacji

**/ 2131 zgłoszeń Os. Pólko, Szerokołęczna i Tylna
2499 zgłoszeń Osiedle Młodych/**

4. prowadzenie korespondencji z członkami Spółdzielni i jednostkami obsługującymi, udzielanie odpowiedzi na podania głównie w sprawach modernizacji lokali, wydawanie zaświadczeń o statusie lokalu i osobach zamieszkałych
/ **422 Os. Pólko, Szerokołęczna i Tylna i 425 Os. Młodych/ wychodząca**
985 Os. Pólko, Szerokołęczna i Tylna i 619 Os. Młodych/ przychodząca
5. dostarczanie korespondencji członkom Spółdzielni oraz najemcom i właścicielom lokali użytkowych przez gospodarzy domów
/ **ok. 8495 szt. Os. Pólko, Szerokołęczna i Tylna i 8200 szt. Os. Młodych/**
6. opracowywanie i rozplakatowywanie informacji własnych, innych działów Spółdzielni oraz zewnętrznych w tablicach informacyjnych w klatkach schodowych oraz w tablicach osiedlowych
/ **ok. 2200 szt. Os. Pólko, Szerokołęczna i Tylna i 3100 szt. Os. Młodych/**
7. comiesięczne dokonywanie odczytów wodomierzy indywidualnych i głównych w budynkach, rozliczanie i analizowanie zużycia wody
/ **37 budynków 1699 mieszkań Os. Pólko, Szerokołęczna i Tylna i 41 budynków i 1500 mieszkań na Os. Młodych/**
8. miesięczne dokonywanie odczytów i rozliczanie zużycia energii elektrycznej administracyjnej, energii cieplnej i gazu oraz cotygodniowe przeprowadzanie kontroli węzłów cieplnych pod względem uzyskiwanych parametrów i prawidłowej pracy urządzeń
9. prowadzenie ewidencji osób zamieszkałych
/ **3334 osób Os. Pólko, Szerokołęczna i Tylna i 3522 osób na Os. Młodych/**
10. nadzór nad właściwą realizacją umów zawartych z ZEC, PGNIG, ZWiK, KRA WARKON, PGE i Zakładem Kominiarskim. Prowadzenie ewidencji kosztów i kontrola faktur wystawianych przez te jednostki
11. udział w komisyjnym wprowadzaniu wykonawców na roboty remontowe oraz w odbiorach tych robót
12. załatwianie formalności związanych z zasiedlaniem lokali mieszkalnych i użytkowych
13. bieżąca współpraca z Komendą Policji oraz Strażą Miejską zmierzająca do podniesienia stanu bezpieczeństwa w osiedlach

Praca gospodarzy domów

Do podstawowych obowiązków gospodarzy domów należy:

- utrzymywanie odpowiedniego stanu sanitarno-porządkowego klatek schodowych
/ 107 klatek Os. Pólko, Szerokołęczna i Tylna i 184 klatki Osiedle Młodych/
- utrzymywanie porządku wokół budynków na trawnikach, alejkach, chodnikach oraz w altankach śmietnikowych
- bieżąca pielęgnacja trawników kilkakrotne ich koszenie, grabienie, renowacja trawników zniszczonych i likwidacja przydeptów
- przycinanie żywopłotów, cięcia pielęgnacyjne drzew i krzewów, obsadzanie rabat i gazonów kwiatowych

Oprócz codziennych swych obowiązków gospodarze domów wykonywali prace dodatkowe między innymi:

- doręczanie mieszkańcom różnej korespondencji m.in. wymiaru czynszu, potwierdzeń sald, wezwań, upomnień, odpowiedzi na podania co znacznie obniża koszty administracyjne
/ok. 8495 szt. Os. Pólko, Szerokołęczna i Tylna i ok. 8200 szt. Os. Młodych/
- rozwieszanie informacji i ogłoszeń w gablotach w klatkach schodowych i w tablicach osiedlowych
/ok. 2200 szt Os. Pólko, Szerokołęczna i Tylna i ok. 3100 na Os. Młodych/
- codzienne przeglądy budynków i bieżące informowanie Administracji Osiedli o zauważonych usterkach, awariach i zniszczeniach

Istotne znaczenie dla poprawy istniejącego stanu bezpieczeństwa i stanu estetycznego w Osiedlach ma stała bieżąca, współpraca części mieszkańców z Administracją Osiedli oraz ich właściwa postawa wobec przypadków wandalizmu, dewastacji, a także niewłaściwego zachowywania się zwłaszcza młodzieży i dzieci.

Niestety w większości przypadków obserwuje się obojętne zachowanie mieszkańców, odmowę w ujawnianiu sprawców i podania swojego nazwiska przy telefonicznych informacjach o zdarzeniach, co mimo bieżącej współpracy Administracji Osiedli z Komendą Policji i Strażą Miejską nie pozwala na radykalną poprawę stanu bezpieczeństwa na Osiedlach oraz wykrycie i ukaranie sprawców różnych zniszczeń i dewastacji.

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Henryk Mędrecki

PREZES ZARZĄDU

inż. Jolanta Zielenka