

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Dążność” w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Boh. Modlina 28, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki.

II. Tryb zamówienia:(tryb przetargu).....

III. Przedmiot zamówienia:

.....(lokalizacja i ogólny opis zamówienia).....

IV. Zakres robót obejmować będzie:

.....(lokalizacja i szczegółowy opis zamówienia).....
Szczegółowy zakres robót i technologii wykonania ujęto w przedmiarach(lub inaczej określonym zakresie prac)stanowiących załącznik/załączniki nr do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (jeżeli zamówienie obejmowało więcej zadań).

V. Termin wykonania do dnia r.**VI. Warunki udziału wykonawców w postępowaniu przetargowym.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadają wiedzę i doświadczenie pozwalające na realizację zamówienia,
 - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do realizacji zamówienia,
 - d) są w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.
2. Złożą oświadczenie o spełnieniu warunków zamówienia (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr do specyfikacji istotnych warunków zamówienia).

VII. Oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i adres firmy, NIP, REGON.
2. Koszt netto i brutto wykonania robót(prac)..... ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania (jeżeli zamówienie obejmowało więcej zadań)...
3. Wskaźniki cenowe do kosztorysowania(jeżeli jest to niezbędne do oceny oferty).....
 - a) stawka roboczogodziny,
 - b) koszty pośrednie liczone od R + S,
 - c) koszty zakupu liczone od M,
 - d) zysk liczony od R + S + Kp,
4. Termin wykonania robót(prac).....
5. Warunki płatności, gwarancji oraz zabezpieczenia należytego wykonania robót(jeżeli jest to niezbędne do oceny oferty).....
6. Aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie (wydruk wpisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)..... z określonym zakresem działania firmy.
7. Aktualne zaświadczenie (lub oświadczenie)..... o braku zaległości podatkowych.
8. Aktualne zaświadczenie (lub oświadczenie)..... o opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
9. Odpis uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi oraz aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej Izbie Inżynierów Budownictwa osoby kierującej robotami.....(jeżeli jest to niezbędne do realizacji zamówienia).....
10. Informacje dotyczące okresu działania firmy(jeżeli jest to niezbędne do oceny oferty).....
11. Informacje dotyczące stanu zatrudnienia - pracownicy fizyczni z podziałem na zawody oraz kadra techniczna (jeżeli jest to niezbędne do oceny oferty).....
12. Wykaz posiadanego sprzętu (jeżeli jest to niezbędne do oceny oferty).....
13. Referencje od zleceniodawców - minimum 3 szt. z ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie oferty (jeżeli jest to niezbędne do oceny oferty).....
14. Wykaz ważniejszych robót zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat o podobnej wielkości i charakterze ... (robót/prac)z określeniem ich wartości w tysiącach złotych(jeżeli jest to niezbędne do oceny oferty).....
15. Dowód wpłaty wadium.....(jeżeli jest to niezbędne do zabezpieczenia realizacji robót/prac).....
16. Kosztorysy szczegółowe(jeżeli jest to niezbędne do oceny oferty).....sporządzone w/g załączników nr 1, itd. (jeżeli zamówienie obejmowało więcej zadań)...
17. Świadectwa, certyfikaty i aprobaty techniczne potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zaproponowanych w ofercie materiałów ... (jeżeli jest to niezbędne do oceny oferty)...

VIII. Przygotowanie oferty:

1. Pisemna oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymogami niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zaświadczenie (lub oświadczenie)..... z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne uważa się za aktualne jeżeli od ich wystawienia do dnia otwarcia ofert nie minęły 3 (trzy miesiące).
3. Odpis zaświadczenia (lub oświadczenie)..... o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS uważa się za aktualny jeżeli od ich wystawienia przez właściwy organ do dnia otwarcia ofert nie minął 1 (jeden) miesiąc.
4. Oferta winna być podpisana przez oferenta lub osoby upoważnione do reprezentowania oferenta. Oferta nie opatrzona podpisem zostanie odrzucona.
5. W trakcie postępowania Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wszelkich wyjaśnień odnoszących się do treści złożonych przez nich ofert. Wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści złożonej oferty.
6. Z wybranym przez komisję oferentem lub oferentami Zarząd przeprowadza negocjacje oraz podejmuje ostateczną decyzję dotyczącą wyboru wykonawcy.
7. Informacja o wyborze Wykonawcy zostanie przekazana pisemnie każdemu z oferentów.

IX. Inne informacje dla oferentów:

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie S.M.L-W „Dążność” w Nowym Dworze Mazowieckim w zamkniętej kopercie w terminie do dnia r. do godz.^{oo} z adnotacją „skrótowy opis zamówienia”
2. Wadium ..(jeżeli jest to niezbędne do zabezpieczenia realizacji robót/prac)..... w wysokościzł. (słownie: złotych) należy wpłacić na rachunek nr
3. Wpłacone wadium(jeżeli było wymagane)..... przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli wybrany oferent uchyli się od zawarcia umowy w ciągu 14 dni od powiadomienia o wyborze jego oferty.
4. Wadium oferenta.....(jeżeli było wymagane)....., który podpisał umowę stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania robót w okresie realizacji umowy.
5. Wykonawcom, których oferta nie została wybrana wpłacone wadium(jeżeli było wymagane).....zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od chwili podjęcia przez Zarząd decyzji o wyborze Wykonawcy.
6. Przed opracowaniem oferty należy dokonać wizji lokalnej obiektu.....(jeżeli jest to niezbędne do realizacji robót/prac).....
7. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od daty złożenia oferty.
8. Kryteria oceny oferty.....(jeżeli jest to niezbędne do oceny oferty).....:
 - cena oferty,
 - termin wykonania zamówienia,
 - okres udzielonej gwarancji,
 - doświadczenie oferenta w realizacji przedmiotowego zamówienia.
9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu..... r.
Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Pan/Pani (tel. wew.).
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych na pojedyncze zadania(jeżeli w zamówieniu było więcej zadań)

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Niniejszy przetarg przeprowadzony jest na podstawie obowiązującego w SML-W „Dążność” w Nowym Dworze Mazowieckim „Regulaminu wyboru wykonawców na wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Dążność” w Nowym Dworze Mazowieckim”.

W postępowaniu przetargowym nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz nie przewiduje się obecności oferentów przy otwarciu ofert a także nie dopuszcza się składania przez oferentów protestów i odwołań jeśli oferta nie zostanie wybrana.

Załączniki:

- Nr- Przedmiary robót ..(jeżeli jest to niezbędne do sporządzenia i oceny oferty)..
Nr - Oświadczenie o spełnieniu warunków zamówienia.
Nr- Wzór oferty.
Nr - Wzór umowy.

.....
(pieczętka i podpis osoby/osób sporządzających SIWZ)

.....
(pieczętka i podpis osoby kierującej Działem)